

Antoni Reus Darder, amb document d'identitat número 37337863P, domiciliat a efectes de notificació al carrer de Sa Capella, número 28, de Santa Margalida, actuant en nom propi i com a portaveu del grup municipal del PSM-EN a l'Ajuntament de Santa Margalida:

Exposa:

Primer. La Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, en sessió de 20 de novembre de 2000 va acordar concedir llicència urbanística sobre modificació de projecte bàsic per la realització de les obres consistents en complex clínic assistencial al polígon 14, parcel·la 3 d'aquest terme municipal. L'esmentada llicència va ser notificada als promotors el 15 de març de 2001, i estableix l'obligació de presentar el projecte d'execució adequat al bàsic en un termini màxim de 6 mesos (article 7.3 de la Llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística).

Segon. La classificació del sòl al polígon 14, parcel·la 3 és de "no urbanitzable". És per això que les obres a realitzar dins l'esmentada parcel·la han d'estar subjectes a la declaració de interès social o interès general (article 20 de la llei 6/1998, de 13 de abril, sobre règim del sòl i valoracions, i article 26 de la llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic).

Tercer. El projecte que obtingué l'esmentada llicència consisteix en la construcció d'habitatges tutelats, una residència i un centre de dia. Aquestes obres no compten amb la preceptiva declaració d'interès general o social per dur-se a terme a dins sòl no urbanitzable, per tant la llicència concedida és nul·la de ple dret (article 7.7 de la llei 10/1990 de 23 d'octubre de disciplina urbanística).

Quart. La l'acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme, secció insular de Mallorca, de 12 de desembre de 1988 (expedient 5305/88) a que fa referència erròniament la llicència concedida per aquest Ajuntament declarà l'interès social d'unes obres on la part fonamental correspon a una clínica (amb UCI, quiròfans, serveis hospitalaris i consultoris), unes obres totalment diferents a les que obtingueren la llicència d'obres municipal.

Per tot això, demana:

Primer. Que s'iniciï el tràmit per la declaració de nul·litat de l'esmentada llicència urbanística (article 102 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú).

Segon. Que se'ns doni resposta a la present sol·licitud.

Antoni Reus Darder



A Santa Margalida, 2 de maig de 2006

